

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Iveta Marková Č. j.: MULA 15075/2023/SU/MK
Telefon: 465 385 247 Sp. zn.: SÚ/13674/2023/MK
Fax: 465 385 244
E-mail: iveta.markova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 4 V Lanškrouně dne 10.05.2023
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 Vypraveno dne 11.05.2023
Spisový znak: 327.2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") (dále jen „stavební zákon“), po posouzení žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou dne 24.04.2023 podala společnost

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha a je zastoupena na základě plné moci společností **SAGASTA s.r.o., IČO 04598555, Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411,**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

„Implementace ETCS Regional Rudoltice v Čechách - Lanškroun" na pozemcích KN par. č. 3453/14, 3453/15, 3453/6, 3453/5 v katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna, na pozemcích KN par. č. 5024, 5031, 5025 v katastrálním území Luková, na pozemcích KN st. p. 850, par. č. 8260, 8605, 8397, 8822, 3911/4, 1839/1, 1839/7, 3911/7 katastrálním území Lanškroun

Navrhovaný záměr řeší implementaci moderního zabezpečovacího zařízení ke zvýšení bezpečnosti železničního přejezdu. Jedná se o zřízení nové kabelové trasy pro zabezpečovací a sdělovací zařízení. Bude vybudováno nové přejezdové zabezpečovací zařízení železničního přejezdu, provedena úprava stávajícího železničního přejezdu a bude vybudována nová přejezdová konstrukce. Komunikace přejezdu bude rozšířena a bude vybudováno nové odvodnění železničního přejezdu.

Orgán územního plánování předmětný záměr přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 a ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **toto závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

Záměr je přípustný.

Orgán územního plánování nestanovuje žádné podmínky pro uskutečnění záměru.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Orgán územního plánování obdržel dne 24.04.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Implementace ETCS Regional Rudoltice v Čechách - Lanškroun" na pozemcích KN par. č. 3453/14, 3453/15, 3453/6, 3453/5 v katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna, na pozemcích KN par. č. 5024,

5031, 5025 v katastrálním území Luková, na pozemcích KN st. p. 850, par. č. 8260, 8605, 8397, 8822, 3911/4, 1839/1, 1839/7, 3911/7 katastrálním území Lanškroun", kterou podal žadatel.

Po posouzení předmětného záměru orgán územního plánování usoudil, že záměr vyvolá změnu v území, kterou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí: „změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn“, a proto k předmětnému záměru orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 96b stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska orgán územního plánování vycházel z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Projektová dokumentace stavby „Implementace ETCS Regional Rudoltice v Čechách - Lanškroun“, (04/2023) obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, výkresovou dokumentaci. Zodpovědný projektant stavby: Ing. Stanislav Rýznar, SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, ČKAIT 0013660.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z dalších podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4, schválená vládou České republiky dne 12.7.2021 usnesením č. 618,
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, vydané zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25. 8. 2020 usnesením č. Z/511/20, které nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020,
- Územní plán Lanškroun, vydaný zastupitelstvem města Lanškroun dne 26. září 2012 usnesením č. 104/2012, který nabyl účinnosti dne 12. října 2012, včetně Změny č. 1 územního plánu Lanškroun, vydané zastupitelstvem města Lanškroun dne 22. září 2021 usnesením č. 87/ZM/2021, která nabyla účinnosti dne 8. října 2021,
- Územní plán Rudoltice, vydaný zastupitelstvem obce Rudoltice dne 05. září 2013 usnesením č. OZ/05/09/2013 bod č. 3, který nabyl účinnosti dne 24. září 2013, včetně Změny č. 1 územního plánu Rudoltice, vydané zastupitelstvem obce Rudoltice dne 02. června 2022 usnesením č. ZO/7/2/6/2022, která nabyla účinnosti dne 18. června 2022,
- Územní plán Luková, vydaný zastupitelstvem obce Luková dne 19.06.2013 usnesením č. 3/2013, který nabyl účinnosti dne 18.07.2013, včetně Změny č. 1 územního plánu obce Luková, vydané zastupitelstvem obce Luková dne 3. června 2020, která nabyla účinnosti dne 23. června 2020,
- aktualizované Územně analytické podklady ORP Lanškroun.

Přezkoumání záměru:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje předmětný **záměr neřeší**.

Platný Územní plán Luková, včetně Změny č. 1 územního plánu Luková, je v souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s platným územním plánem. Platný Územní plán Lanškroun, včetně Změny č. 1 územního plánu města Lanškroun, je v souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s platným územním plánem. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s platným Územním plánem Lanškroun. Platný Územní plán Rudoltice je v souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s platným územním plánem.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s platným Územním plánem Luková, s platným Územním plánem Lanškroun a s platným územním plánem Rudoltice.

Pozemky KN par. č. 3453/14, 3453/15, 3453/6, 3453/5 v katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna, na kterých se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nacházejí mimo zastavěné území, ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití „Dopravní infrastruktura – železniční - DZ“. Jedná se o plochu určenou pro zařízení a objekty sloužící železniční dopravě. Přípustným využitím jsou násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodná zeleň, silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší.

Pozemek KN par. č. 5024 v katastrálním území Luková, na kterém se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nachází mimo zastavěné území, ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití „Dopravní infrastruktura – železniční - DZ“. Jedná se o plochu pro železniční dopravu, a to zejména: železniční stanice pro osobní a nákladní dopravu, železniční zastávka, železniční trať s veškerým vybavením, výhybny, vlečky s veškerým vybavením, železniční přechody a přejezdy, podjezdy a nadjezdy. Přípustným využitím jsou liniové stavby sítě technické vybavení. Pozemek KN par. č. 5031 v katastrálním území Luková, na kterém se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nachází mimo zastavěné území, ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití „Dopravní infrastruktura – silniční - DS“. Jedná se o plochu pro silniční dopravu, a to zejména: místní a účelové komunikace. Přípustným využitím jsou liniové stavby sítě technického vybavení. Pozemek KN par. č. 5025 v katastrálním území Luková, na kterém se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nachází mimo zastavěné území, ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy specifické – plochy doprovodné zeleně – X1“. Jedná se o plochy pro liniové výsadby stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí. Přípustným využitím jsou liniové stavby technického vybavení.

Pozemky KN par. č. 3911/4, 3911/7, st. p. 850 v katastrálním území Lanškroun, na kterých se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nacházejí v zastavěném území, ve stávající ploše „Dopravní infrastruktura – železniční – DZ“. Jedná se o plochu určenou pro železniční dopravu, včetně pozemků a staveb souvisejících. Přípustným využitím jsou pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Pozemky KN par. č. 8260, 8605 v katastrálním území Lanškroun, na kterých se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nacházejí mimo zastavěné území, ve stávající ploše „Dopravní infrastruktura – železniční – DZ“. Jedná se o plochu určenou pro železniční dopravu, včetně pozemků a staveb souvisejících. Přípustným využitím jsou pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Pozemky KN par. č. 8397, 8822 v katastrálním území Lanškroun, na kterých se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nacházejí mimo zastavěné území, ve stávající ploše „Plochy zemědělské – NZ“. Jedná se o plochu určenou pro pozemky zemědělského půdního fondu. Přípustným využitím jsou stavby a zařízení technické infrastruktury. Pozemek KN par. č. 1839/1 v katastrálním území Lanškroun, na kterém se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území, ve stávající ploše „Plochy smíšené obytné – komerční – SK“. Jedná se o plochu, ve které jsou přípustné pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality, pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Pozemek KN par. č. 1839/7 v katastrálním území Lanškroun, na kterém se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území, ve stávající ploše „Plochy veřejných prostranství – PV“. Jedná se o plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. Přípustným využitím jsou pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

Orgán územního plánování posoudil předloženou projektovou dokumentaci záměru dle stanovených regulativů a zkonstatoval, že předmětný záměr je v souladu s hlavním a přípustným využitím dotčených funkčních ploch. Vzhledem k charakteru záměru – dopravní infrastruktura, nebyly podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých funkčních plochách podrobněji posuzovány.

Záměr je z hlediska souladu s platným územním plánem přípustný.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona.

Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v předmětném území a ochrana veřejných zájmů, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna, neboť vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

území je vyvážený. Účelné využití a prostorové uspořádání území je u předmětného záměru komplexně řešeno a je zajištěn obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Při posouzení souladu záměru s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování usoudil, že předmětný záměr vyhovuje stanoveným podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, a že veřejný zájem na provedení změn v území nepředstavuje v daném území problémy a rizika. Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Orgán územního plánování stanovil v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona platnost závazného stanoviska 2 roky. Orgán územního plánování neshledal důvody k prodloužení lhůty na 3 roky a žadatel o prodloužení lhůty sám odůvodněně nepožádal.

Závěr

Orgán územního plánování dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad

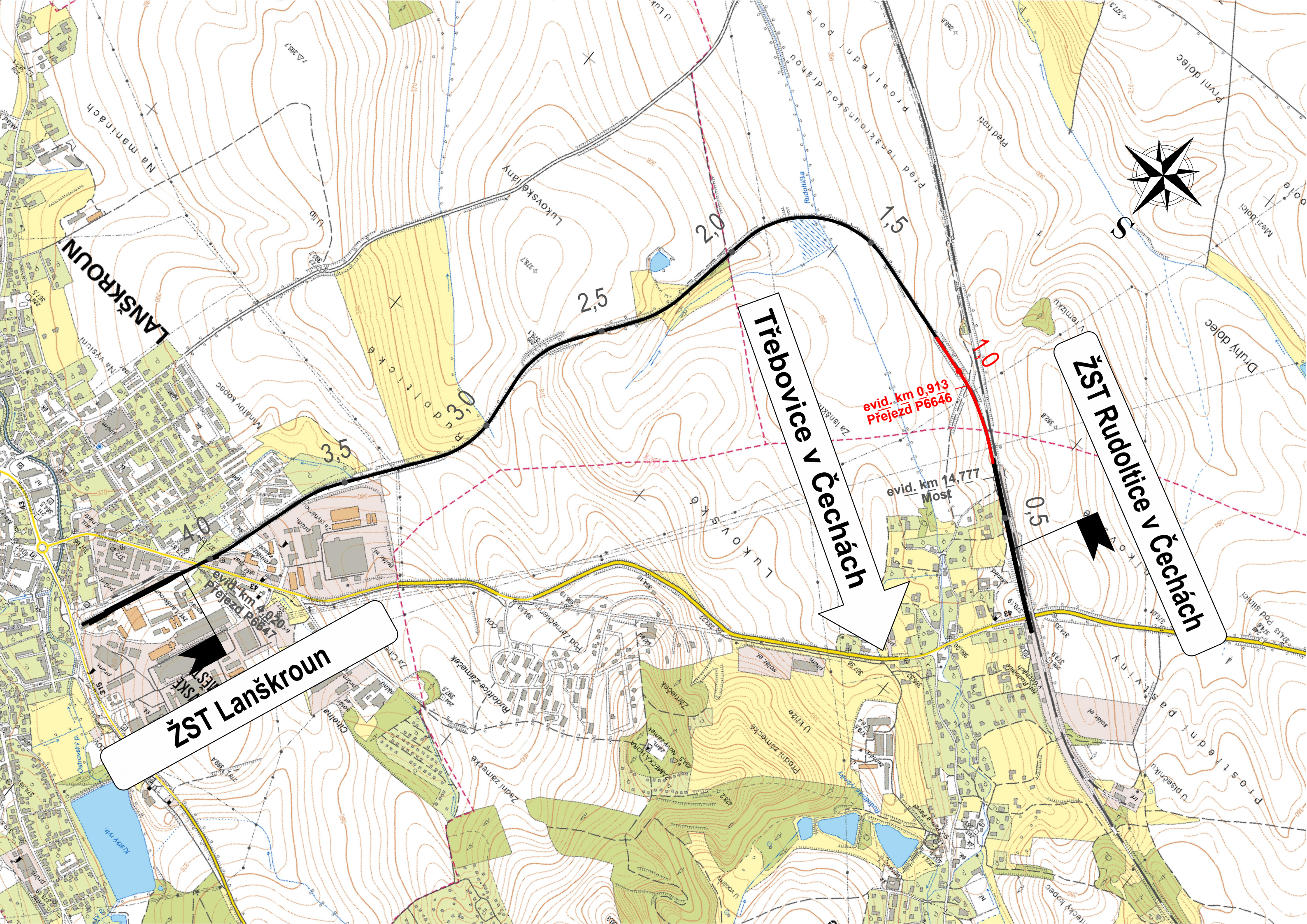
Přílohy:

- 1. Situační výkres

Obdrží:

Žadatel:

- 1. SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v

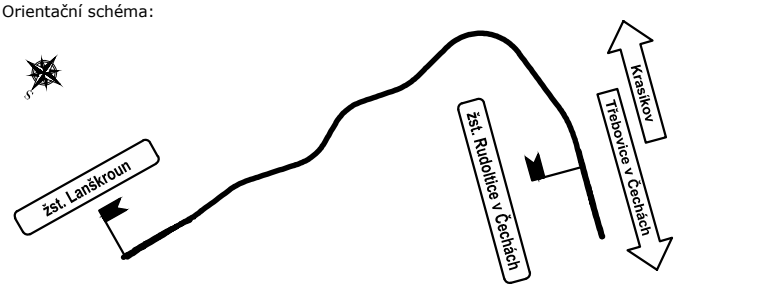


EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy
Státní fond dopravní
infrastruktury






Razítko oprávněné osoby:



Podpis: Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
000	18.04.2023	Čistopis dokumentace	Ing. Emil Špaček

Stavebník/Investor:	Správa železnic, státní organizace	
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa východ	
Adresa:	Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc	

Zhotovitel stavby:	SAGASTA s.r.o.			
Adresa:	Novodvorská 1010/14, 142 00, Praha 4 - Lhotka			
Kontakt:	T: +420 261 344 100 E: info@sagasta.cz			
Zhotovitel objektu:	SAGASTA s.r.o.			
Adresa:	Novodvorská 1010/14, 142 00, Praha 4 - Lhotka			
Kontakt:	T: +420 261 344 100 E: info@sagasta.cz			
Hlavní projektant (HIP):	Specialista:	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:	
Ing. Emil Špaček	Ing. Marek Guspan	Ing. Stanislav Rýznar	Bc. Valeriya Shugarova	

Název stavby/akce:	Implementace ETCS Regional Rudoltice v Čechách - Lanškroun		Označení (S-kód): S 622 100 190
Název části:	Situační výkresy stavby		Označení zhotovitele: 122 113
Název objektu/díleč části:			Označení části: C_1
Název přílohy:	Situace širších vztahů		Označení objektu/komplexu:
Název díleč části přílohy:			Číslo přílohy: 2 001
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:	Paré:
Pardubický	743500, 689025, 678929	192102 1921B1	
Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	Měřítko:
DUSP	04/2023	3 x A4	1 : 10000

S-Add: S 622 100 190 Stupeň dokumentace: Část: Objekt: Podobjekt: Příloha: Revize: 1
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU SAGASTA, s.r.o.

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: závazné stanovisko
ID zprávy: 1188382653
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 11.5.2023 v 13:30:52
Datum a čas doručení: 11.5.2023 v 13:37:06

Odesílatel: Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301
Lanškroun, CZ
ID schránky: 27tbq25
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezařadeno
Naše číslo jednací: MULA 15075/2023
Naše spisová značka: SU/13674/2023/PMa
Vaše číslo jednací: Nezařadeno
Vaše spisová značka: Nezařadeno
K rukám: Nezařadeno
Do vlastních rukou: Ano
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

situační výkres_Sagasta.pdf (4,17 MB)
2023-13674.pdf (317,17 kB)
